



Développeur Foncier (H/F) Charleville-Mézières

Charleville-mézières, Grand-est

Bonjour,

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope de Lille.

Harry Hope est un cabinet de recrutement qui accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international.

Nous recherchons un(e) :

Développeur Foncier (H/F) Charleville-Mézières

Votre mission :

Mon client, promoteur comptant une vingtaine de collaborateurs, souhaite continuer son développement et recrute dans ce cadre un responsable foncier H/F afin de développer le secteur des Ardennes (08).

La particularité de ce promoteur est qu'il ne réalise que de la vente en bloc auprès des bailleurs, car ces derniers ont des objectifs de production fixés par l'État supérieurs à ce qu'ils sont en mesure de produire eux-mêmes.

C'est un marché résilient, sans défaillance de paiement et disposant de peu de concurrents.

Les opérations sont des logements intermédiaires, collectifs, du R+2 ou +3 en général, dans des villes entre 3 et 10 000 habitants. Ce promoteur a fait 250 logements en 2023 et possède plusieurs filiales qui vont assurer l'ensemble de la chaîne de production de logements, de l'identification des emplacements à leur construction.

En tant que développeur foncier, vos missions seront :

- Analyses des besoins territoriaux en relation avec les Collectivités Locales de votre secteur
- Identification d'opportunités foncières et collecte de l'ensemble des éléments nécessaires à la réalisation des études de capacité réalisées au siège du Groupe
- Négociation financière des charges foncières auprès des propriétaires
- Signatures des promesses de vente.
- Réalisation de faisabilités et de bilans prévisionnels en soutien avec la Direction du Développement
- Présentation des projets en Mairie pour acceptation avant dépôt de la demande de permis de construire.
- Signatures des acquisitions foncières chez les notaires

La structure de ce promoteur fait que le métier de développeur s'exerce plus "dans le dur" que par réseau. Il faut aller détecter soi-même sur le terrain, se faire connaître des intercommunalités, aller là où il y a de la demande locative. L'avantage, c'est que les projets proposés sont très appréciés des élus et que vous travaillerez essentiellement sur des terrains vierges (plus facilement repérables).

Votre Profil :

Vous êtes une personne capable de devenir le référent local des élus. Cela veut dire être une personne de terrain, qui possède un bon sens commercial, relationnel. Vous êtes motivé à l'idée d'intégrer un groupe en plein développement afin de saisir les opportunités de carrières qui s'y trouvent.

Référence

24042619250

Date de publication

26/04/24

Entreprise

Harry Hope

Région

Grand-est

Ville

Charleville-mézières

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Vous connaissez votre secteur, et si en plus vous maîtrisez les spécificités et axes de développement propres à chaque commune, cela sera un véritable atout dans votre candidature.

Vous avez une expérience en tant que développeur foncier d'au moins deux ans, ou alors vous êtes un mandataire immobilier/un négociateur immobilier avec une dizaine d'années d'expérience et vous souhaitez découvrir un nouveau métier où vos compétences seront transférables, avec l'avantage du CDI, salaire fixe et primes dé plafonnées qui en découlent.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Charleville-Mézières (08)

Salaire de 40 000EUR annuel brut évolutif + primes (4 à 12 000EUR par dossier) + frais + véhicule de fonction

Déplacement une fois par semaine à Lille pour l'administratif du métier, le reste sur le terrain dans votre zone de prospection.