Directeur du Développement Foncier (H/F) - Reims

Reims, Grand-est

Référence
24050713390

Date de publication
07/05/24

Entreprise
Harry Hope

Région
Grand-est

Ville
Reims

Secteur
Immobilier

Type de contrat
- Temps plein
- CDI

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

David Turotte, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier dans les Hauts-de-France. Je recrute pour mon client, promoteur comptant une vingtaine de collaborateurs, dans le cadre de son expansion en Champagne-Ardenne, un(e) :

Directeur du Développement Foncier (H/F) - Reims

Votre mission :

La particularité de ce promoteur est qu'il ne réalise que de la vente auprès des bailleurs, car ces derniers ont des objectifs de production fixés par l'État supérieurs à ce qu'ils sont en mesure de produire eux-mêmes. C'est un marché résilient, sans défaillance de paiement et disposant de peu de concurrents. Les opérations sont des logements intermédiaires, collectifs, du R+2 ou +3 en général, dans des villes entre 3 et 10 000 habitants. Ce promoteur a fait 250 logements en 2023 et possède plusieurs filiales qui vont assurer l'ensemble de la chaine de production de logements, de l'identification des emplacements à leur construction.

Je recherche un directeur qui est connu et reconnu des communautés d'agglomérations, qui a déjà pu manager, qui accompagne les développeurs sur le terrain auprès des élus, qui dispose de connaissances juridiques pour analyser un PLU, qui sait raisonner sur une faisabilité pour un terrain, qui connait bien son secteur, qui sache aller faire de la négo dans le dur ...

La structure de ce promoteur fait que le métier de développeur s'exerce plus dans le dur que par réseau. Il faut aller détecter soi-même sur le terrain, se faire connaitre des intercommunalités, aller là où il y a de la demande locative. L'avantage c'est que les projets proposés sont très appréciés des élus et que vous travaillerez essentiellement sur des terrains vierges (plus facilement repérables).

Votre Profil :

Vous êtes une personne capable de devenir le référent local des élus. Cela veut dire être une personne de terrain, qui possède un bon sens commercial, relationnel. Vous êtes motivé à l'idée d'intégrer un groupe en plein développement afin de saisir les opportunités de carrières qui s'y trouvent.

Vous connaissez votre secteur, et si en plus vous maitrisez les spécificités et axes de développement propres à chaque commune, cela sera un véritable atout dans votre candidature.

Vous avez une expérience en tant que développeur foncier de plusieurs années, ou alors vous êtes un mandataire immobilier/un négociateur immobilier avec une dizaine d'années d'expérience et vous souhaitez découvrir un nouveau métier où vos compétences seront transférables, avec l'avantage du CDI, salaire fixe et primes déplafonnées qui en découlent.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Salaire selon profil + primes + frais + véhicule de fonction
Lieu : Reims (51)