



## GESTIONNAIRE LOCATIF (H/F) Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope. J'accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités dans les Hauts-de-France. Je recrute pour mon client, une agence immobilière qui compte une petite vingtaine de collaborateurs et dont le service gestion est en pleine restructuration, car l'ancien gestionnaire locatif dans cette société avait 250 lots, mais devait s'occuper de tout, y compris de la comptabilité. Dans les prochains mois, avec l'arrivée d'une comptable gérance, il est prévu d'avoir à terme 850 lots environ par gestionnaire. A ce titre, pour se développer, j'accompagne mon client dans sa recherche d'un(une) :

### GESTIONNAIRE LOCATIF (H/F) Lille

#### Votre mission :

- Administratif : Gérer le suivi des états des lieux, des contrats de location, des documents nécessaires à la location, des mails et des appels
- Communication : Servir de liaison principale entre propriétaires et locataires, répondant de manière efficace à leurs diverses requêtes.
- Encaissement des loyers : Veiller au bon encaissement et à la régularité des paiements des loyers.
- Maintenance : Organiser et superviser les interventions de maintenance avec les prestataires, en s'assurant du respect de la qualité et des budgets alloués.
- Reporting : Élaborer des rapports réguliers concernant l'état des biens, les locations en cours et les dépenses associées.

#### Votre Profil :

Vous possédez au moins deux années d'expérience sur un poste de chargé de gestion locative.

Vous êtes reconnu(e) pour votre sens de l'hospitalité, la qualité de votre accueil, votre relationnel et votre énergie débordante.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Le contrat peut être en 39h ou en 35h. Il n'y a pas de télétravail mais une souplesse sur les horaires peut être possible. La société dispose de vélos électriques et de trottinettes pour vos déplacements.

Salaire fixe annuel selon profil (24-28 000EUR annuel brut), contrat en 39h

Lieu : Lille (59)

#### Référence

24051317320

#### Date de publication

13/05/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI