



RESPONSABLE TECHNIQUE TERTIAIRE (H/F)

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet de recrutement Harry Hope, basé à Lille.
Je recherche pour mon client, promoteur tertiaire basé dans la Métropole de Lille, un responsable technique H/F. Le recrutement est prévu pour la fin de période estivale / la rentrée.

Nous recherchons un(e) :

RESPONSABLE TECHNIQUE TERTIAIRE (H/F)

Votre mission :

Rattaché au Directeur Technique, et en équipe avec le bureau d'étude/service commercial, le responsable technique est amené à travailler sur des opérations tertiaires : aménagements de fonciers, bâtiments tertiaires/d'activités/de commerces, bâtiments médico-sociaux, travaux neufs ou en réhabilitation, aménagements intérieurs neufs ou remise en état/réhabilitation légère et lourde.

Vos missions :

ETUDES

- Assister à la présentation du cahier des charges client avec le pilote commercial (soit passation interne, soit avec le client, à adapter selon les cas), analyser en temps réel le cahier des charges pour avoir des éléments le plus concret possible sur le besoin (être capable de faire parler le pilote commercial et/ou le client).
- Etablir la part de travail réalisée par chaque membre de l'équipe constituée (CO, pilote commercial, BE interne)
- Déterminer en cas de site existant les caractéristiques principales caractérisant l'état actuel (principe constructif, lots techniques principaux, contraintes du site...)
- Valider techniquement dans sa conception le projet avec notre bureau d'étude interne et/ou externe
- Décomposer en ouvrages élémentaires de construction le projet à étudier, identifier les travaux à réaliser pour chaque ouvrage élémentaire
- Consultation d'entreprises extérieures pour les ouvrages le nécessitant
- Synthèse avec l'équipe commerciale des options prises dans la réponse technique et financière au client
- Rédaction d'un descriptif technique (format à convenir avec le pilote commercial selon le client)
- Chiffrage des prestations décrites
- Proposition d'options
- Présenter le cas échéant avec le pilote commercial le rendu du projet au client

REALISATION

- En équipe avec le pilote commercial, définir le cahier des charges du programme
- Créer une équipe technique (BET, bureau de contrôle, SPS...)
- Monter un DCE pièces écrites et graphiques. Pilotage des différents intervenants.
- Diffusion d'appels d'offres, animer le retour des réponses
- Analyse des offres, recherches d'optimisation techniques et financières, négociation entreprise
- Réalisation d'un dossier marché
- MOEX des opérations, pilotage des intervenants
- Echanges avec les clients
- Gestion des travaux de parachèvement et du SAV

Votre Profil :

Référence

24052117020

Date de publication

21/05/24

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Génie Civil Et Travaux Publics

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Ce promoteur possède sa propre équipe interne de Maîtrise d'oeuvre, parfois en conception et toujours en exécution, en réalisant des objets ultra-personnalisés pour ses clients. Les profils voulant faire de la Maîtrise d'Ouvrage pure ne sont donc pas adaptés.

Vous possédez impérativement une expérience significative en entreprise générale.

Enfin, ses différentes compétences pourront être valorisées lors de votre candidature :

- Formation métiers de la construction
- Connaissance générale du bâtiment TCE (technique et économie)
- Autonome, fort esprit d'initiative
- Capable de participer aux rencontres client, comprendre leurs attentes et les conseiller techniquement
- Rigoureux, organisé, forte capacité de synthèse
- Bonne utilisation de Word Excel
- Maîtrise de la syntaxe et de l'orthographe

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Lille (59)