



## Technicien polyvalent (H/F) Maintenance des Bâtiments – Assistant de prévention

Coulommiers, Ile-de-france

*Située au coeur de la Brie et traversée par le Grand Morin, à 60 km à l'est de Paris, à 20 km de l'autoroute et de Marne-la-Vallée (Disneyland Paris, Val d'Europe), Coulommiers est une ville dynamique, tournée vers l'avenir, et soucieuse de préserver un cadre de vie de qualité. Elle a le privilège d'avoir un patrimoine particulièrement riche pour une commune de 15 000 habitants. 300 AGENTS.*

*Dans le cadre d'un nouveau poste, nous recherchons un(e) :*

### Technicien polyvalent (H/F) Maintenance des Bâtiments – Assistant de prévention

#### Votre mission :

Missions principales :

1/ Suivi des contrats de maintenance et des prestataires (30 prestataires) sur les sites (environ 45/50), vérifications des contrôles effectués.

Planification et suivis des travaux découlant des vérifications de maintenance.

Engagement des travaux confiés aux entreprises (couvertures, peintures, menuiseries) et suivi de leur bonne exécution.

Planification et coordination des contrôles réglementaires des installations techniques

Suivi des fluides (électricité, gaz, fioul, eau)

2/ (sur un périmètre déterminé dans sa lettre de cadrage) Prévenir les dangers susceptibles de compromettre la sécurité ou la santé des agents (observations, rapports, contribuer à la mise en place de projets de prévention).

Améliorer les méthodes et le milieu du travail en adaptant les conditions de travail en fonction de l'aptitude physique des agents

Contribuer à la recherche de solutions pratiques aux difficultés rencontrées.

Faire progresser la connaissance des problèmes de sécurité et des techniques propres à les résoudre

Participer à la mise en place de formation et de sensibilisation.

Veiller à l'observation des prescriptions législatives et réglementaires prises en ces matières et à la bonne tenue du registre de santé et de sécurité au travail dans tous les services

Proposer des mesures pratiques propres à améliorer la prévention des risques

Participer à la sensibilisation, l'information et la formation des personnels, ceci en collaboration avec les autres acteurs

Description du poste

#### ACTIVITÉS PRINCIPALES :

1/ technicien maintenance

- Suivi des travaux de maintenance et entretien dans les bâtiments communaux

- Elaboration des dossiers administratifs (dossier d'Autorisation de Travaux-dossiers d'urbanisme etc.)

- Suivi de l'exécution de travaux tout corps d'état,

- Planification et suivi des chantiers, gestion des règles de sécurité - entreprises/utilisateurs

- Coordination et vérification de la bonne exécution des travaux

- Suivi technique, administratif et financier des dossiers

- Réception des ouvrages, conformité et sécurité des installations mises à disposition des utilisateurs

- Suivi des contrôles réglementaires obligatoires sur les bâtiments avec levé des observations et prescriptions.

- maintenance préventive des installations techniques et fluides

#### Référence

240611083020

#### Date de publication

11/06/24

#### Entreprise

Ville De Coulommiers

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

Coulommiers

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein

- CDD évolutif en CDI

- Assurer en lien avec la Technicienne travaux neufs et le Responsable Régie bâtiments la levée des non conformités issues des rapports de contrôles
- Préparation des commissions de sécurité (préparation documentaire et attestations, suivi de la levée des prescriptions suites aux visites etc)
- Elaboration de dossiers de consultation et d'analyse d'offres dans le cadre des procédures de commande publique (marchés contrats de maintenance)
- Enrichissement de la base de données patrimoniales (Atal et Eatal Module Patrimoine) sous l'angle de la conformité des locaux aux normes applicables et aux équipements et aménagements présents.
- Suivi des états des lieux des logements communaux, et travaux suite à la sortie des occupants
- Suivi financier des opérations y compris chiffrage

2/ assistant de prévention

? Rôle d'information et de sensibilisation

- Informer l'autorité territoriale des situations dangereuses, des éventuelles difficultés rencontrées par les agents, dans le domaine de la santé et de la sécurité au travail.
- Donner aux agents des informations sur la sécurité et la sécurité au travail (registre de santé et de sécurité au travail et la procédure d'utilisation ; documentation reçue ou collectée auprès d'organismes de prévention ; lettre prévention jointe à certains bulletins mensuels; affiches de prévention ; veiller à l'affichage des documents (consignes, notes de services...).
- participer, en lien avec les responsables hiérarchiques, à l'accueil sécurité des nouveaux arrivants, en leur donnant une information générale sur la santé et la sécurité au travail (consignes sur la circulation dans les locaux, la conduite à tenir en cas d'accident ou d'incendie) ;
- organiser, en collaboration avec les autres acteurs, des actions d'information et de sensibilisation sur des thèmes spécifiques, définis dans le groupe de travail (alcool, travaux en hauteur...).

? Rôle d'amélioration de la prévention des risques professionnels

- Assurer un suivi des registres mis en place dans les services, veiller à leur disponibilité, à leur bonne tenue et à leur utilisation régulière ;
- organiser la prise en compte régulière des observations et suggestions portées sur les registres, qui sont à examiner lors des réunions du groupe de travail ;
- Contribuer à la définition d'un programme de formation à la prévention ;
- transmettre les demandes des agents et éventuellement proposer des actions de formation : formation aux premiers secours, habilitations électriques, conduite d'engins...
- Participer aux visites de locaux (ACFI, médecin du travail, Comité social territorial (CST) ou de la formation spécialisée en matière de santé, sécurité et conditions de travail (F3SCT).
- Contribuer à l'analyse et à la prévention des risques professionnels : fiches de risques, Document Unique, accidents de services
- participer aux réunions des comités cités ci-dessus
- proposer des mesures propres à améliorer la prévention des risques.

#### ACTIVITÉS ANNEXES

Rédaction de compte-rendu, de courriers, de rapports, le cas échéant

#### CONTRAINTES DU POSTE

- Permis de conduire catégorie B en cours de validité impératif
- Absence d'appréhension par rapport aux accès en sous-sol, caves et en hauteur (toitures)
- Astreintes techniques

#### Votre Profil :

Expérience souhaitée : entre 3 et 5 ans

Diplôme de niveau Bac 2, BTS Bâtiments ou DUT Civil ou équivalent

Connaissances générales tous corps d'état

Maitrise de la réglementation relative à l'accessibilité et à la sécurité dans les ERP, code du travail

Cadre réglementaire du fonctionnement d'une collectivité locale

Méthodes de diagnostic

Techniques de métré et de lecture de plans  
Connaissances en marchés publics,  
Maîtrise des règles applicables aux travaux de bâtiments  
Maîtrise des règles de sécurité sur les chantiers de bâtiments  
Intérêt pour les questions relatives à la santé et la sécurité au travail

#### SAVOIR-FAIRE

Aptitude à la conduite des chantiers (couvertures, peintures, menuiseries ...)  
Pratique de l'informatique (Word, Excel, Outlook)  
Capacité d'écoute, d'analyse et de synthèse  
Savoir reformuler et traduire techniquement l'expression d'une attente.  
Appliquer les normes et techniques de mise en oeuvre des matériaux et matériels  
Établir des rapports de chantier et métrés contradictoires

#### SAVOIR-ÊTRE

Analyse, organisation, coordination  
Disponibilité  
Esprit d'équipe et sens des relations humaines  
Animation, pédagogie.  
Esprit de décision et de négociation  
Ouverture sur les autres (communication)  
Respect de la hiérarchie et des orientations  
Savoir rendre compte et informer régulièrement

#### **Conditions d'emploi :**

Conditions de recrutement statutaires. Titulaire, voire contractuel-le.

Contrat : CDD évolutif en CDI

Rémunération : à négocier selon les grilles indiciaires de la Fonction Publique Territoriale

Régime indemnitaire (IFSE, IHTS, Astreintes)

Heures supplémentaires.

Contrat de prévoyance (participation 14 euros ou 80% cotisation)

Amicale du personnel.

Localisation : COULOMMIERS - SEINE ET MARNE