



## GESTIONNAIRE LOCATIF (H/F) Douai

Douai, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope. J'accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités dans les Hauts-de-France.

Je recrute pour mon client, agence immobilière, un(e) :

### GESTIONNAIRE LOCATIF (H/F) Douai

#### Votre mission :

Vous évoluerez au sein d'une agence à taille humaine sur un poste de gestionnaire locatif avec une partie développement : Le portefeuille actuel est composé de 300 lots. L'idée est qu'avec l'assistante en place, vous puissiez faire progresser ce portefeuille chaque année de 10 à 15%.  
Votre temps de travail sera donc dédié à environ 80% à la gestion de votre portefeuille, et 20% consacré à son développement.

#### Vos missions :

- Administratif : Gérer le suivi des états des lieux, des contrats de location, des documents nécessaires à la location.
- Communication : Servir de liaison principale entre propriétaires et locataires, répondant de manière efficace à leurs diverses requêtes.
- Encaissement des loyers : Veiller au bon encaissement et à la régularité des paiements des loyers.
- Maintenance : Organiser et superviser les interventions de maintenance avec les prestataires, en s'assurant du respect de la qualité et des budgets alloués.
- Reporting : Élaborer des rapports réguliers concernant l'état des biens, les locations en cours et les dépenses associées.

#### Votre Profil :

Vous possédez au moins deux années d'expérience sur un poste de chargé de gestion locative.  
Ayant une mission de développement du portefeuille gestion locative, il est important que vous ayez des appétences commerciales, une personnalité plutôt extravertie.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Lieu : Douai (59)

#### Référence

24070815520

#### Date de publication

08/07/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Douai

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI