



## Responsable de patrimoine immobilier (H/F) Bar-le-duc, Grand-est

Nous recrutons pour notre partenaire, bailleur social situé à Bar-le-Duc gérant 10 000 logements répartis sur l'ensemble du département, dans le cadre d'un poste à pourvoir dès que possible un(e) :

### Responsable de patrimoine immobilier (H/F)

#### Votre mission :

Mettre en oeuvre les orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti (Plan Stratégique de Patrimoine) :

- Piloter l'avancement des opérations de travaux au regard de la programmation du PSP
- Effectuer le montage, la planification, la coordination d'opérations de réhabilitation et de maintenance des bâtiments
- Réaliser le programme et le montage financier d'opérations pour les dossiers complexes
- Solliciter les entreprises extérieures et constituer les dossiers de mises en concurrence
- Effectuer/superviser les études préalables ou de conception réalisées par les prestataires retenus
- Superviser les démarches administratives visant l'obtention des autorisations nécessaires
- Superviser le déroulement du chantier et veiller au respect des délais, du budget, du planning, du cahier des charges de l'opération et de la qualité technique

Veiller à la préservation du patrimoine bâti de l'OPH :

- Assurer une veille réglementaire, technique, financière et environnementale
- Établir le budget prévisionnel et superviser le suivi des dépenses et des recettes d'investissement
- Établir les études de faisabilité et de montage d'opérations
- Créer, analyser et suivre les tableaux de bord ou les indicateurs d'activité, afin d'assurer le reporting
- Superviser les travaux de réparation à la suite des dommages et sinistres survenus sur les biens de l'OPH, en collaboration étroite avec le service assurances sinistres
- Gérer les dépannages d'urgence, la mise en sécurité et en conformité en réponse aux sollicitations des locataires et aux signalements des techniciens de proximité

Manager une équipe :

- Motiver, encadrer ses équipes et développer leurs compétences
- Fédérer et donner du sens

#### Votre Profil :

Formation requise :

Formation supérieure en bâtiment / génie civil, conducteur de travaux, secteur du bâtiment et une expérience significative en maintenance du patrimoine

Compétences et connaissances :

- Connaissance en droit de la construction, expertise technique et connaissance en matière de rénovation thermique
- Montage d'opérations et réglementation
- Capacité à gérer en parallèle plusieurs opérations dans le respect des plannings, des budgets et du cahier des charges - Capacité à négocier

#### Conditions d'emploi :

#### Référence

24080816581

#### Date de publication

08/08/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Grand-est

#### Ville

Bar-le-duc

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

Contrat : CDI  
Lieu : Bar-le-Duc (55)