



## Technicien de maintenance H/F

### Créteil, Ile-de-france

Cardinal Campus gère plus de 6000 logements répartis sur toute la France, leaders sur le marché de la gestion de Résidences Étudiantes, grâce à son concept novateur en matière d'espace d'échange collaboratif tel que les Chill Room, les Coworking room et les Fun Lab.

Sous l'autorité hiérarchique de la Directrice de site, en collaboration avec votre équipe secteur, vous serez l'interlocuteur/trice privilégié(e) de nos locataires en garantissant la bonne tenue de la résidence et la qualité du séjour de nos locataires.

Le groupe Cardinal recrute pour sa filiale spécialisée dans la gestion de Résidences Étudiantes recrute un(e) :

### Technicien de maintenance H/F

#### Votre mission :

Vous serez en charge de :

- Écouter, analyser et répondre aux demandes techniques des locataires
- Exécuter en 1ère instance la petite maintenance dans les domaines de la plomberie, électricité, serrurerie et menuiserie
- Après diagnostic, faire appel aux prestataires externes experts dans le domaine concerné
- Anticiper les réparations à venir
- Effectuer des visites des appartements et des résidences des locataires potentiels
- Réaliser les états des lieux d'entrée et de sortie
- Vérifier les éléments de sécurité (issues de secours, trappes de désenfumage...)
- Alerter sa hiérarchie sur la maintenance technique et les éventuels travaux à réaliser
- Faire remonter les problèmes techniques au service exploitation
- Traiter quotidiennement les emails, appels et messages reçus
- Faire le suivi des interventions techniques depuis leurs déclarations jusqu'à leurs clôtures
- Réaliser des devis comparatifs auprès des entreprises externes
- Gérer le stock technique des résidences
- Faire le tour quotidiennement de sa résidence afin de vérifier les installations
- Participer à la GPA et aux levées de réserves

#### Votre Profil :

Vous devez avoir le profil suivant :

- Vous possédez un diplôme Technique (plomberie, électricité, bâtiment...)
- Vous êtes bricoleur(se) et apprécié(e) la polyvalence
- Vous êtes réactif(ve), organisé(e) et autonome
- Vous êtes titulaire du permis B et véhiculé(e) (indemnités kilométriques remboursées suivant le barème légal en vigueur)
- Vous avez le sens du contact clientèle
- Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques

Les débutants sont acceptés si motivation.  
Vous acceptez des déplacements exceptionnels.

#### Conditions d'emploi :

#### Référence

24091911030

#### Date de publication

19/09/24

#### Entreprise

Cardinal Campus

#### Région

Ile-de-france

#### Ville

Créteil

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Contrat : CDI
- Salaire : 2500 euros / mois Primes ponctuelles
- Localisation : Créteil (94)

Avantages :

- Ticket repas
- Mutuelle
- Comité d'entreprise
- Formation