



## RESPONSABLE CONCEPTION TECHNIQUE (H/F) Lille

Lille, Hauts-de-france

Bonjour, je suis David TUROTTE, consultant en recrutement sur les métiers de l'Immobilier au sein du cabinet Harry Hope.

Je recherche pour mon client, promoteur immobilier, un(e) :

### RESPONSABLE CONCEPTION TECHNIQUE (H/F) Lille

#### Votre mission :

Ce poste hybride comporte une dominante conception, avec aussi de la supervision technique / du suivi de chantier.

#### 1. Faisabilité et Conception :

- Assurer l'application et le respect des politiques, procédures et méthodes de l'entreprise.
- Optimiser et valider la faisabilité des projets avec une attention particulière aux aspects techniques et économiques.
- Préparer et négocier les contrats de Maîtrise d'oeuvre et autres prestations intellectuelles en collaboration étroite avec le Directeur de Programme.
- Superviser les études de conception en veillant à leur qualité, coût et respect des délais.
- S'assurer de l'intégration des aspects de biodiversité et de développement durable dès les premières phases du projet.

#### 2. Gestion Technique et Achats :

- Prendre en charge le dossier technique de l'opération dès le transfert ingénierie / agence.
- Piloter les achats stratégiques, structurer les appels d'offres, et gérer les négociations et contrats avec les entreprises.
- Coordonner les activités des équipes externes (bureaux d'études, entreprises, fournisseurs) pour garantir le bon avancement du projet.

#### 3. Suivi et Exécution du Chantier :

- Planifier le chantier, superviser les installations et participer aux réunions de lancement.
- Contrôler la conformité réglementaire et la qualité de l'exécution des travaux.
- Assurer la coordination des travaux et le respect des délais, coûts, et spécifications contractuelles.

#### 4. Réception et Livraison :

- Organiser et superviser les phases préalables à la réception des travaux.
- Participer activement à la livraison des projets et à la gestion des réserves et du service après-vente.

La liste est non exhaustive et la fiche de poste complète vous sera transmise sur demande afin que vous puissiez bien comprendre le poste dans sa globalité et les missions confiées. Ce poste va de la faisabilité de conception jusqu'au DCE et suivi de chantier.

#### Votre Profil :

- Expérience confirmée en conduite de travaux, maîtrise d'oeuvre ou maîtrise d'ouvrage
- Compétences fortes en gestion de projet, négociation, et capacité à travailler en équipe multidisciplinaire.
- Maîtrise des normes de construction, réglementations environnementales et de

#### Référence

24100910400

#### Date de publication

09/10/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Lille

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

sécurité. Maîtrise du BIM

- Fortes compétences en communication et leadership pour piloter des équipes et interagir avec divers intervenants.
- Capacité à intégrer des innovations techniques et des pratiques de développement durable dans les projets.

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Rémunération selon profil (jusqu'à 55-60kEUR max) + véhicule de fonction + divers avantages (intéressement, participation, etc.).

Lieu : Lille (59)

Idéalement, la personne candidate serait intégrée au sein des effectifs en Octobre ou en Novembre 2024.