



## RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F) Creil, Hauts-de-france

Je suis David TUROTTE, consultant en recrutement spécialisé sur les métiers de l'immobilier au sein du cabinet Harry Hope. J'accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités dans le secteur des Hauts-de-France.

Je recherche pour mon client bailleur situé dans l'Oise, un(e) :

### RESPONSABLE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER (H/F)

#### Votre mission :

En tant que responsable développement immobilier, vous contribuerez activement à la prospection foncière et à la recherche d'immeubles à acquérir.

Vous aurez la responsabilité de piloter le montage des projets jusqu'à l'obtention des permis de construire, en coordonnant le suivi administratif, financier, juridique et technique.

Vous entretiendrez également des relations étroites avec les promoteurs et assurerez la gestion des acquisitions en VEFA.

#### Vos missions :

- Identifier de nouvelles opportunités foncières par une prospection directe active, incluant la Co-promotion, la VEFA et les acquisitions-améliorations.
- Réaliser une veille pour repérer les appels d'offres et projets des collectivités ou des aménageurs, et piloter les réponses à ces consultations.
- Mener des études de faisabilité en intégrant les dimensions techniques, financières et juridiques.
- Préparer et présenter les propositions de projets au Comité d'Engagement.
- Assurer la régularisation des promesses d'achat, des actes d'acquisition, ainsi que des contrats de réservation et des actes de VEFA, en lien avec la Direction Juridique.
- Définir les programmes en collaboration avec la Direction de l'Exploitation et, pour les projets en maîtrise d'ouvrage interne, sélectionner les maîtres d'oeuvre et prestataires selon les procédures en vigueur, en pilotant les opérations jusqu'à l'obtention des autorisations d'urbanisme.
- Obtenir les décisions de financement conformes au plan de financement approuvé par les instances.

#### Votre Profil :

Vous possédez une expérience similaire dans le monde du logement social.

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Lieu : Creil (60)

#### Référence

24103109210

#### Date de publication

31/10/24

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Hauts-de-france

#### Ville

Creil

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI